

内部材料
供领导参阅

河南建设

第15期

河南省住房和城乡建设厅办公室

二〇一〇年九月二十一日

推进城乡建设加快城镇化进程专刊（七）

平顶山市房产管理局贯彻落实全省 推进城乡建设加快城镇化进程工作会议精神

9月1日下午，平顶山市房产管理局召开了班子成员座谈会，传达会议精神，学习郭庚茂省长讲话，并就贯彻落实全省推进城乡建设加快城镇化进程工作会议精神进行讨论研究。会议认为，一要加强保障性住房建设，提高住房保障水平。在西苑小区、鸿

鹰小区、沁园小区、东方骏景、锦绣花园等大型经济适用住房项目相继建成的基础上，根据平顶山市需要，积极制定、实施3年建设保障性住房2.5万套、实现保障性住房实物保障应保尽保和供需动态平衡的发展规划。上半年平顶山市完成棚户区改造拆迁面积26.08万平方米，已开工25.54万平方米，可解决1013个低收入家庭的住房困难。启动公共租赁住房建设，积极构建以廉租住房、公共租赁住房和经济适用住房为主体的保障性住房体系，全力解决好城市中低收入家庭住房困难。今年上半年，省定各项保障任务完成情况位居全省前列，受到省住房和城乡建设厅的通报表扬。

二是要加快物业管理进社区步伐，提高物业管理水平。社区管理是城市管理的基础，物业管理是社区管理的重要内容。为优化社区居住环境，提高居民幸福指数，作为物业管理的主管部门，平顶山市房产管理局制定了社区物业管理全覆盖“三步走”发展规划，提请市政府出台了《平顶山市人民政府关于加强社区物业管理工作的意见》，建立健全市、县（市、区）、街道和社区四级物业管理体系，采取分片指导和“物业110”等10项措施，大力推进物业管理进社区。同时开展住宅专项维修资金归集工作，健全社区物业管理长效机制。目前，物业管理进社区深入人心，各县（市、区）、街道、社区积极行动，新华、卫东、湛河三区共有29个街道（镇）、94个社区，楼院1155个，其中：物业企业管理176个，占15%；单位后勤式管理482个，占42%；业主自治

管理 118 个，占 10%；旧小散楼院 379 个，占 33%。379 个旧小散楼院中已成立业主委员会 207 个，物业企业进驻管理 251 个。下一步，平顶山市房产管理局将进一步总结经验，加大力度，强力推进物业管理进社区。按照物业管理进社区发展规划，抓紧落实好分包分片、物业 110 等物业管理进社区工作措施，认真开展年终检查验收和优秀社区、示范小区评比活动，提升全市社区物业管理水平，实现物业管理进社区高级全覆盖。

立足新起点 确立新目标 适应新形势

——许昌市住房和城乡建设局贯彻落实全省加快城乡建设推进城镇化
进程工作会议精神

全省加强城乡建设推进城镇化进程会议召开后，许昌市住建局及时召开班子会，传达贯彻落实会议精神，按照省委、省政府关于城镇化建设的安排部署，完善住房保障体系，加强市政基础设施、公用设施建设，提升城市综合承载能力，不断提高城市精细化管理和公用事业监管水平，加快推进城镇化进程。

一、抓好城建项目建设

一是明确责任，加压推进。把城建项目分解到单位，落实到人，每个项目明确一名领导联系分包。同时成立督查组，实行每

周一督查一通报。二是严格审核，规范管理。加强对行政审批工作的管理，把城建项目行政审批工作纳入规范化管理重要内容，实现全程审核和规范管理。三是狠抓质量，严格管理。将工程监督任务分解到相关技术单位，明确责任人，建立质量安全责任制、工程管理全程跟踪制、重大问题报告制以及责任追究制等制度，确保工程建设保质保量完成。四是强化服务措施，发挥行业优势。深入各项目单位，进行政策、法规和技术服务，帮助业主单位进行项目运作，提高项目筹备工作效率，同时在法规政策允许的情况下，简化办事程序，用足用活政策，为项目建设创造良好的外部环境。

二、强化公用事业监管

加强对公用事业工程建设的指导、协调、督查、落实工作。将工程建设目标层层分解，倒排工期，责任到人，确保建设进度、施工安全和工程质量，对于没有按时完成任务的，严肃追究责任；建立燃气管道安全巡查制度，每周对全市的燃气管道进行一次全面巡查，重点督查燃气企业与燃气管道附近施工单位的技术交底执行情况。督促企业建立完善各项安全生产管理规章制度和安全技术操作规程，确保燃气企业安全生产；进一步完善《许昌市二次供水管理办法》，督促和指导供水企业加强对供水设施设备的管养维护，做好水质检测工作，确保供水水质安全和供水量；对污水处理厂运行实行台账式管理，下大力气抓好专项整治工作；

认真制定规划措施，加快推进县（市）城区排水系统雨污分流管网改造建设力度，督促指导各县（市）根据城市发展规划，完善污水处理设施和配套管网建设，实现雨污彻底分流，污水实现“全收集、全处理”，持续提高污水处理设施的运行效益和减排效益。

三、落实精细化管理

认真落实“三个一”工作机制，推行“四位一体”巡管模式，对市政基础设施管养维护、施工现场管理、道路巡查、游园（广场）实行网格化管理。并把精细化管理与城市数字化城管结合起来，坚持抓日常、抓细节、抓具体，横抓到边，纵抓到底，全面促进，全面提高，不留盲区，不留空档，实现精细化管理“长效化”，改善居民生活环境，建设精致宜居城市。

四、推进保障性住房建设

积极开展城市低收入住房困难家庭住房状况调查，摸清低收入家庭基本情况，科学编制住房保障规划，加紧出台保障性住房管理实施办法，争取用三年时间基本解决城镇低收入家庭住房困难问题。5个督查组每周对各县市住房保障工作开展情况进行督查，督促进度慢的县市加快保障性住房建设进度。定期对各县市完成目标责任情况进行公布，并报市政府，确保各类保障性住房建设任务按照时间节点和工期要求整体推进，如期完工。认真落实保障性住房建设管理办法，将配建制作为保障性住房建设的重要组成部分，逐步增加经济适用住房和公共租赁住房的配建力度。

在新就业大中专生、外来务工人员集中的产业集聚区，鼓励企事业单位利用自有土地、自有资金建设公共租赁住房，面向本单位就业人员出租。

五、推进城镇污水处理设施建设

因地制宜，选择城镇污水处理设施建设模式、建设规模、处理工艺和建设时序，最大限度地发挥污水处理设施建设的区域效应，提高设施的利用率和规模经济效益。研究建立多元化投资机制，制定出台支持城镇发展的投融资优惠政策，拓宽城镇污水处理设施建设投融资渠道，吸引各种民间资本和各类国外贷款、赠款等进行城镇污水处理设施建设。引入市场机制、改革运营方式，采取污水处理征收等措施，逐步提高城镇污水处理设施的管理水平和运行效率。

六、强化责任，转变作风，严格追究

一是对 8 个县（市、区）建设局、16 个局属事业单位和 12 个科室实行目标管理，计分考核，确保城镇化建设各项工作落到实处。二是大力开展评选群众满意的科室站所活动。把评选活动与创先争优、行风评议、为民服务结合起来，把提高执行力与转变作风有机结合起来，严格实施作风建设“四联系”、“四挂钩”制度，以制度落实推动作风转变。同时，加强对城镇基础设施建设、公用事业监管、城市精细化管理、保障性住房建设和城镇污水处理设施建设的督查，及时对督查发现的问题进行梳理、汇总，

责成责任单位按时整改落实。围绕全市和各级建设部门中心工作，严格落实责任追究制度，对有令不行、有禁不止，利用职务之便吃、拿、卡、要，影响优化环境的行为，严肃处理，顶格追究。

省住房城乡建设厅办公室

电话：(0371) 68080811

传真：(0371) 69523976

网站：www.hnjjs.gov.cn

信箱：wangwei@hnjs.gov.cn

报：省委、省人大、省政府、省政协办公厅

发：省直有关部门，各省辖市政府市长、分管副市长，各住房和城乡建设委局
