

内部材料
供领导参阅

第10期

河南省住房和城乡建设厅办公室

二〇一六年十一月十日

按：2016年11月8日，省住房和城乡建设厅召开全厅党员干部大会，学习贯彻省十次党代会精神。厅党组书记、厅长裴志扬出席会议并作重要讲话，对全厅、全系统贯彻落实省十次党代会精神、做好住房城乡建设各项工作进行安排部署。现将裴志扬厅长讲话予以印发，厅机关各处室、厅属各单位和全省住房城乡建设主管部门要抓好贯彻落实，以省十次党代会精神为指导，凝神聚力，攻坚克难，推动全省住房城乡建设工作取得更大成绩。

深入贯彻落实省十次党代会精神 为决胜全面小康让中原更加出彩提供强力支撑

——在全厅党员干部学习贯彻省十次党代会精神会议上的讲话

厅党组书记 厅长 裴志扬

(2016年11月8日)

同志们：

今天召开这次会议，主要任务是传达学习省十次党代会精神，领会精神实质，抓好贯彻落实，动员全厅党员干部统一思想，振奋精神，凝神聚力，攻坚克难，推动全省住房城乡建设工作取得更大成绩，为决胜全面小康、让中原更加出彩提供强力支撑。下面，我讲几点意见。

一、提高认识，深刻领会省十次党代会精神实质

10月31日—11月4日，省十次党代会在郑州胜利召开。谢伏瞻书记代表省九届委员会向大会做了题为“深入贯彻党中央治国理政新理念新思想新战略 为决胜全面小康让中原更加出彩而努力奋斗”的报告，省九届纪律检查委员会向大会作了书面报告，会议选举产生了新一届省委和省纪委领导班子。

省十次党代会是在全面建成小康社会进入决胜阶段、中原崛起河南振兴富民强省进入关键时期召开的一次十分重要的会议。大会全面贯彻中央十八届六中全会和习近平总书记系列重要讲话精神，是落实五大发展理念，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局的再动员。会议实事求是总结了

过去五年河南发展取得的不平凡成绩，深入分析了面临的形势，明确提出了今后五年的总体要求和战略目标，绘就了我省未来发展的宏伟蓝图，对我省今后五年乃至更长一段时间发展具有重大而深远的意义。

省十次党代会的精神内涵主要体现在谢伏瞻书记的报告中，报告以贯彻习近平同志为核心的党中央治国理政新理念新思想新战略为统领，以决胜全面小康、让中原更加出彩为主线，站位高远、主题鲜明、求真务实、催人奋进，具有很强的政治性、思想性、战略性、指导性和可操作性，是一份统领全局、指导全省今后五年发展的纲领性文件。

学习领会好会议精神，要重点把握以下几个方面：

（一）深刻领会省九次党代会以来我省取得的成绩和经验，增强决胜全面小康、让中原更加出彩的信心和决心。报告指出，过去五年，面对复杂的外部形势、艰巨的改革发展稳定任务，省委全面贯彻党的十八大和十八大以来历次中央全会精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话和调研指导河南工作时的重要讲话精神，团结带领全省广大党员干部群众，聚焦中原崛起河南振兴富民强省，在抢抓机遇中乘势而上，在转型攻坚中砥砺前行，在从严治党中凝心聚力，较好完成了省九次党代会确定的主要目标任务，干成了一批强基础利长远的大事，办妥了一批多年想办办不了的要事，实现了一系列具有标志性意义的突破。五年来，我省综合实力大幅提升，战略支撑更加坚实，改革开放成效显著，民主法治不断加强，文化建设成果丰硕，人民生活显著改善，党

的建设全面加强。其中，全省基本建成保障性住房 145 万套，改造农村危房 103 万户，实物保障与货币补贴相结合的住房保障制度基本建立。全省城镇化率年均提高 1.5 个百分点以上，中原城市群成为国家重点培育发展的城市群。郑州机场二期工程建成投运。这些是我们住建工作取得的成绩，有的与住建工作紧密相关。我们要充分认识五年来全省经济社会发展的显著成绩，深刻领会取得的宝贵经验并自觉贯彻到工作中去，进一步坚定信心和决心，将全省住房城乡建设事业提高到一个新的水平。

（二）深刻领会今后五年工作的总体要求和主要目标，增强贯彻落实省委部署的主动性。在深入分析发展存在问题和面临形势的基础上，报告明确了今后五年工作的**总体要求**：即高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话和调研指导河南工作时的重要讲话精神，深入贯彻党中央治国理政新理念新思想新战略，坚持抓好党建是最大政绩、推动发展是第一要务，统筹推进“五位一体”总体布局 and 协调推进“四个全面”战略布局，着力发挥优势打好“四张牌”，着力深化改革扩大开放，着力推动创新转型发展，着力强化法治维护稳定，着力改善民生补齐短板，着力从严治党规范党内政治生活，全面建成小康社会，让中原在实现中华民族伟大复兴中国梦的进程中更加出彩。

今后五年工作的主要目标是：建设一个强省，即建设经济强

省，经济总量保持全国前列，经济结构不断优化，发展质量效益明显提高；打造“三个高地”，即奋力建设中西部地区科技创新高地，基本形成内陆开放高地，加快构筑全国重要的文化高地；实现“三大提升”，即人民群众获得感幸福感显著提升，治理体系和治理能力现代化水平显著提升，管党治党水平显著提升。

会议为全省今后五年的发展指明了方向，提出了明确要求，实现宏伟目标需要全省上下同心协力、艰苦奋斗。作为省政府重要组成部门，我厅承担着推进新型城镇化、提高城乡规划建设管理水平、统筹城乡发展等重大任务，我们要按照省委战略部署，紧紧围绕中心，服务大局，瞄准目标，攻坚克难，做好住房城乡建设各项工作，为圆满完成总体目标作出积极贡献。

（三）深刻领会省委以新理念引领新发展的重大举措，增强推动全省经济社会发展的自觉性。谢书记在报告中明确指出，发展是解决所有问题的关键。要坚持以经济建设为中心，扭住发展不放松，贯彻新发展理念，持续落实习近平总书记对我省提出的打好产业结构优化升级、创新驱动发展、基础能力建设、新型城镇化“四张牌”的要求，坚持四化同步发展，以供给侧结构性改革为主线，加快转变经济发展方式，推动经济较髙速度、较髙质量发展，形成结构合理、方式优化、区域协调、城乡一体的发展新格局。一是加快产业转型升级，建设先进制造业强省、现代服务业强省、现代农业强省、网络经济强省，构建产业新体系。二是大力实施创新驱动发展战略，把郑洛新国家自主创新示范区作为带动全省创新发展的核心载体，提升载体平台，壮大创新主体，

突出开放创新，健全创新体制机制，培育发展新动能。三是加快推进新型城镇化，把中原城市群一体化作为支撑新型城镇化的主平台，着力提高城镇化质量，构建区域协调发展新格局，推动城乡一体化发展，拓展发展新空间。四是强化基础能力建设，提升基础设施现代化水平，完善提升科学发展载体，实施人才强省战略，打造发展新支撑。这“四张牌”，每一项都与住房城乡建设工作密切相关，要全面深刻理解并抓好贯彻落实。尤其在加快新型城镇化、强化基础能力建设方面，要按照省委要求，站位全局，创新举措，力争取得重大突破。

（四）深刻领会省委对深化改革开放的新要求，增强推进改革开放的坚定性。报告旗帜鲜明地指出，改革开放是决定河南前途的关键一招，要坚定不移全面深化改革，坚定不移扩大开放，为发展注入勃勃生机。一是强化改革推动，充分释放发展潜能。坚持正确方向，突出问题导向，增强改革定力，保持改革韧劲，发挥经济体制改革牵引作用，聚焦影响经济持续健康发展的突出矛盾深化改革，聚焦影响人民群众切身利益的突出问题深化改革，使改革精准对接发展所需、基层所盼、民心所向。二是实施开放带动，推动中原腹地成为开放前沿。重点推动引进来，积极稳妥走出去，拓展开放的广度和深度，以开放促改革促创新促发展，打造内陆开放高地。深度融入国家“一带一路”建设，大力推进中国（河南）自由贸易试验区建设，加快提升郑州航空港经济综合实验区建设水平，持续推进开放招商。会议对改革开放的新要求，为我们深化行业改革，推动转型发展指明了方向，我们要深刻理

解，准确把握，在城管执法体制、住房制度、建筑业发展等方面，努力破除体制机制障碍，开创全省住建行业新局面。

（五）深刻领会省委从严治党的要求和举措，增强保持党组织先进性和纯洁性的责任感。报告指出，决胜全面小康、让中原更加出彩，关键在党，关键在党要管党、从严治党。要强化管党治党政治责任，严格遵守党章党规党纪，突出党的领导，加强党的建设，聚焦全面从严治党，做到管党有方、治党有力、建党有效。一是深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，坚定理想信念；二是加强和规范党内政治生活，全面净化党内政治生态；三是坚持抓常抓细抓长，推动党的作风全面好转；四是树立正确选人用人导向，打造忠诚干净担当的执政骨干队伍；五是创新基层党建工作，夯实党的执政根基；六是坚定不移推进反腐倡廉，着力营造政治上的绿水青山。省委对加强党的思想建设、组织建设、作风建设和反腐倡廉建设做出了具体部署，我们要认真贯彻落实，努力使全系统各级党组织和党员队伍充满生机活力，为住房城乡建设事业发展提供坚强的组织保障和政治保证。

谢书记在报告中，还对依法治省和坚持以人民为中心的发展思想做了安排部署，依法治省方面，要坚持依法治省、依法执政、依法行政共同推进，切实把各项事业纳入法治化轨道。一是坚持科学立法，提高地方立法质量；二是推进严格执法，加快建设法治政府；三是保证公正司法，切实维护社会公平正义；四是促进全民守法，加快建设法治社会。坚持以人民为中心发展思想方面，要坚持一切为了人民、一切依靠人民，使改革发展成果更多更公

平惠及全体人民。**一是**发展社会主义民主，充分调动人民积极性；**二是**加强思想文化引领，凝聚强大精神力量；**三是**坚决打赢脱贫攻坚战，确保全面小康不落一人；**四是**着力保障和改善民生，夯实人民幸福之基；**五是**切实改善生态环境，建设天蓝地绿水净的美丽家园。

以上是谢书记报告的主要内容，我们在下一步学习过程中要作为重点深入学习，切实掌握精神实质，作为全省住房城乡建设工作的遵循，学以致用，学用结合，指导推动住建工作取得更大成绩。

二、结合实际，以省十次党代会精神指导全省住房城乡建设工作

学习贯彻省十次党代会精神，关键在“做”。在谢伏瞻书记的报告中，多处涉及住房城乡建设工作，分量很重，体现了省委对住房城乡建设工作的高度重视。我们一定要自觉把贯彻落实省十次党代会精神与扎实做好各项工作有机结合，认真对照省委的部署和要求，坚持以新理念、新思想为指导，开拓创新、攻坚克难，努力开创工作新局面。

（一）坚持速度质量并重，着力推进新型城镇化。城镇化是现代化的必由之路，对我省来说，也是发展的最大潜力，对促进全省经济增长、全面建成小康社会具有重要意义。提升新型城镇化的速度和质量，也是落实习近平总书记打好“四张牌”要求的具体举措。谢书记在报告中用了近3页的篇幅对新型城镇化工作进行安排部署，提出要通过加快推进新型城镇化、拓展发展新空

间，充分释放新型城镇化蕴藏的巨大内需潜力。我们要理解内涵实质，按照省委要求，积极发挥职能作用，更好更快推进新型城镇化。

一要强化规划引领调控作用。加强区域经济和城镇体系研究，以编制 2030 版河南省城镇体系规划为契机，进一步优化中原城市群空间布局，推进交通一体、产业链接、生态共建、服务共享。按照省委关于郑州组合型都市区及各省辖市的发展定位，积极做好规划服务引领工作。加快推进市县总体规划修编，推动中心城市组团式发展。编制完善各类专项规划，为地上地下基础设施建设奠定基础。积极推进“多规合一”，以城乡规划为统领，以空间坐标为核心，通过“五定”（定性、定量、定界、定形、定策），实现“五统一”（统一发展目标、统一技术指标、统一空间坐标、统一图例标准、统一实施平台），使各类规划有机衔接。近期要重点推进城乡总体规划和土地利用总体规划的“两图合一”。全面开展城市设计，加强对城市空间立体性、平面协调性、风貌整体性、文脉延续性的规划和管控。

二要强化基础设施的支撑作用。基础设施建设是扩大投资、拉动经济增长的重要抓手。县级城市是我省推进新型城镇化的主阵地，“十三五”时期，省委省政府决定将县级城市作为基础设施建设的重点，实施百城建设提质工程。这项工作已经写入省十次党代会报告，是省委省政府作出的重大决策部署，是一项“大手笔”工程。我们要举全厅、全系统之力抓好这项工程，抓实抓好，抓出成效，全面提升县级中小城市和小城镇综合承载能力。

要按照“建设一批全国一流县城”的目标，高水平规划、高标准建设县级城市，破解要素瓶颈制约，积极谋划实施项目，推动地下综合管廊、海绵城市建设，加快黑臭水体治理、公厕建设改造，完善市政道路、停车场、供水、供气、供热、污水垃圾处理等设施，全面提升基础设施和公共服务设施水平。要借鉴产业集聚区、航空港区建设的经验，系统研究推进工作的步骤和措施，建立推进机制，明确节点任务，加强对各县市建设提质工作的指导，做到有计划、有目标、有台账、有督导、有检查、有落实、有效果、有反馈。

三要强化城市管理的服务作用。城市让生活更美好，是群众的期盼，也是新型城镇化的应有之意。谢书记在报告中提出要“提高城市管理精细化、智慧化、规范化水平，使城市生活更方便、更舒心、更美好。”要以数字化城管系统建设运行为抓手，积极推进智慧城市建设，推动大数据、物联网、云计算等现代信息技术在城市管理中的应用，着力发展智慧交通、智慧水务、智慧管网、智能建筑，提高公共服务水平。认真实施提升县级城市管理水平三年行动，做好组织协调、服务指导、督促检查等各项工作，通过3年努力，使全省县级城市实现路畅、街净、河清、城绿、居美的目标。

（二）坚持以人民为中心，着力推进民生工程。“党的根基在人民，党的事业为人民。”党代会报告提出，要坚持以人民为中心的发展思想，使改革发展成果更多更公平惠及全体人民，增强人民群众的获得感。住房城乡建设行业与人民群众切身利益息息

相关，我们要以新的发展思想为指导，扎实推进各项民生工程。

一要强力推进棚户区改造。中央要求到 2020 年基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。“十三五”时期，我省计划改造棚户区 155 万套，工作任务非常艰巨。今年的目标任务已提前完成，但还要督促进展滞后的市县加快进度，扩大战果。要将棚户区改造和房地产去库存结合起来，通过组织棚户区居民团购商品房、安置房以购代建、货币补偿等方式，大力提高棚改货币化安置比例，尤其是商品房库存量的县（市），要坚决走货币化安置道路。要加强与发改、财政等有关部门及各市县的沟通联系，及早谋划，提前做好明年棚改计划制定、项目组织、资金筹措等工作，为圆满完成目标奠定基础。

二要扎实做好农村危房改造。由于改造任务下达较晚等原因，今年的农村危房改造工作进展不快，要进一步加强督导检查，确保按时间节点完成任务。同时，在摸清现存危房底数的基础上，编制实施农村危房改造“十三五”规划。进一步完善危房改造资格认定、审核、公示、资金拨付使用、竣工验收等制度，规范程序，堵塞漏洞，确保好事办好、住房困难群众受益。

三要不断改善生态环境。党代会报告提出，把良好的生态环境作为最普惠的民生，推进绿色发展，建设美丽河南，让蓝天常在、碧水长流、美丽与发展同行。我们要按照省委要求，坚持常抓不懈，在取得阶段性胜利的基础上，持续推进建筑施工和城市道路扬尘污染防治，进一步完善相关标准，突出抓好施工企业监管，规范作业行为，严格管理执法，坚决打赢大气污染防治攻坚

战。要加强城市园林绿化建设，积极发展绿色建筑，开展生态修复、城市修补和黑臭水体治理，积极推进建筑垃圾资源化利用，建设天蓝地绿水净的美丽家园。

四要坚决完成对口扶贫工作任务。我厅对口帮扶上蔡县上岗村、商城县田湾村，督导方城县脱贫攻坚，这是政治任务，必须不折不扣地完成。厅机关要当好驻村第一书记和挂职干部的“娘家人”，做好坚强后盾。前段时间，厅机关有关处室和厅属单位已经做了大量工作，积极与对口帮扶对象进行了对接。各处室、各厅属单位都要发挥积极性、主动性和创造性，按照厅里制定的实施意见，实施精准扶贫，与帮扶对象见面，了解掌握情况，按照“两不愁三保障”目标要求，研究脱贫办法措施，把工作做扎实，分类指导，标本兼治，增强“造血”功能，确保帮扶对象彻底脱贫、帮扶效果经得起检验。

（三）坚持城乡一体化发展，着力推进新农村建设。城乡统筹发展是全面建成小康社会的重大任务。在抓好城市规划建设的同时，不能忽视农村的发展。要深入落实党代会报告提出的“健全城乡发展一体化体制机制，促进城乡资源均衡配置”要求，构建城乡共同繁荣、一体化发展新格局。

一要积极推进特色小镇规划建设。特色小镇、小城镇是促进城乡协调发展的重要载体，是促进农民就近城镇化的有效途径。中央、省委对特色小镇建设高度重视，习近平总书记指出：抓特色小镇、小城镇建设大有可为，对经济转型升级、新型城镇化建设都具有重要意义。我们要进一步解放思想，创新理念，加强特

色小镇功能定位、规划编制、基础设施建设、产业支撑等方面的研究探索，抓紧出台中心镇建设规划导则和培育特色小镇的指导意见，完善政策措施，明确目标任务，强化服务引导，吸引社会参与，采取有力措施，推动小城镇发展壮大。对入选全国首批特色小镇的温县赵堡镇等4个镇，要给予政策支持，发挥市场主导作用，依托当地资源优势积极培育发展特色产业，加大基础设施建设力度，完善公共服务，为全省特色小镇建设创造经验。力争经过5年努力，全省建成一批富有活力和魅力的特色产业小镇、旅游小镇、文化小镇、宜居小镇，打造县域经济的强有力支撑。

二要加强农村住房建设的服务引导和监督管理。由于缺乏指导和监管，农村住宅建设长期处于无序状态，建设标准低，质量差，功能设施不完备，建筑寿命短，一轮又一轮的翻建，造成大量浪费，难以形成有效财富积累。要认真贯彻落实省政府《关于进一步规范农村村民住宅建设的指导意见》，坚持规划引领，编制村庄规划，加强服务指导，引导农村按规划依法建设住宅、村民适度集中居住，提高农民住宅的设计水平和建设质量。全面推行建设规划许可制度，对违反规划、不履行审批程序、占用耕地建房的，要严肃处理，促进农村住宅建设健康有序发展。

三要建设美丽宜居乡村。以污水垃圾治理为重点，加强农村人居环境综合整治，推进村庄绿化和水环境建设。完善垃圾收运处理体系和村庄保洁制度，到“十三五”末，90%以上村庄实现生活垃圾有效治理。积极推广低成本、低能耗、少维护、高效率的污水处理系统，因地制宜采取纳入城镇污水管网处理、村组集中处

理、分户处理等方式，初步建成覆盖全省的农村生活污水治理运行维护管理体系。

（四）坚持改革创新驱动，着力健全体制机制。改革创新是经济社会发展的灵魂和动力，是解决现实问题的根本途径。要深入贯彻落实省委创新驱动发展战略，深化住房城乡建设领域改革创新，破解瓶颈制约，健全体制机制，培育行业发展新动能。

一要深化城管执法体制改革。推动《深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的意见》尽快上报省委深改组会议研究、印发实施，并抓好贯彻落实。指导各市县积极推进改革，到2017年底，实现市、县政府城市管理领域的机构综合设置，相关职责划转到位，规定领域行政处罚权集中行使；到2020年，全省城市管理条例规章和标准体系基本完善，执法体制基本理顺，机构和队伍建设明显加强，现代城市治理体系初步形成，城市管理效能大幅提高，人民群众满意度显著提升。

二要深化城建投融资体制改革。大力推进政府与社会资本合作（PPP）模式，吸引社会资本参与基础设施建设。充分发挥豫资公司、省投资集团等平台及各类基金作用，搭建基金平台，实行母子基金运作方式，支持城市基础设施建设。指导各市县谋划包装项目，积极与基金平台、政策性金融机构沟通，为项目和资金合作搭建平台。鼓励县（市）政府通过整合资产、资源、资金、资本，做大做强融资平台，提升融资能力。

三要深化住房制度改革。以满足新市民住房需求为出发点，建立购租并举、市场配置与政府保障相结合的住房制度，健全以

政府为主保障困难群体基本住房需求，以市场为主满足居民多层次需求的住房供应体系。当前要尽快出台《关于完善住房供应体系加快发展住房租赁市场的若干意见》和《关于进一步扩大住房公积金制度受益范围的若干意见》。加强房地产市场分析监测和调控引导，稳定郑州商品房市场，促进农民进城购房，消化县级城市商品房库存，促进房地产市场健康发展。

四要改革规划管理机制。加快建立完善规划决策机制，积极推行城市规划委员会制度，推动省市县成立由党委或政府主要领导任主任，相关职能部门、有关专家和公众代表参加的城乡规划委员会，审议城乡规划编制、修改和实施中的重大问题，协调城市规划和各相关规划的衔接。

三、从严治党，为全省住房城乡建设事业发展提供坚强保障

党的十八届六中全会专题研究全面从严治党，习近平总书记发表重要讲话，会议审议通过了《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》，体现了党中央从严治党的坚强决心。省十次党代会报告强调指出，决胜全面小康、让中原更加出彩，关键在党，关键在党要管党、从严治党。通过近几年的群众路线教育、“三严三实”和“两学一做”等活动，我厅各级党员干部政治素养、工作作风、精神状态都有一定程度地提升，党的建设得到加强，但面对党代会的新部署、新任务，我们还存在很多不适应、不符合标准的问题，必须按照省十次党代会的新要求，从严管党治党，选好用好干部，切实转变作风，建设风清气正的机关政治生态。

（一）进一步加强和规范党内政治生活。党要管党必须从党内政治生活管起，从严治党必须从党内政治生活严起。就我厅来讲，加强和规范党内政治生活，重点是厅机关和处级以上领导干部，处级以上干部特别是厅领导班子成员和各单位主要负责同志必须以身作则，模范遵守党章党规，严守党的政治纪律和政治规矩，在贯彻落实民主集中制、严守党的纪律、严格党内组织生活制度、开展批评与自我批评等方面，率先垂范、以上率下，为全厅党员干部作出表率。要进一步完善党建“4+2”基础制度、领导干部双重组织生活制度、党组中心组学习制度、厅党组议事决策制度、“三会一课”等制度，确保党的组织生活经常、严肃、认真。

（二）进一步加强机关作风建设。通过一系列学习教育活动，厅机关作风建设出现了新变化，党员干部作风更加务实，办事效率、服务态度有了明显好转。但是，“四风”等不正之风的病原体并没有销声匿迹，在个别党员干部身上甚至还存在死灰复燃的苗头，个别干部还存在迟到早退、小吃小喝等现象；有的干部不敢担当，工作上推诿扯皮、拖拖拉拉、敷衍塞责、应付了事；有的干部对工作挑肥拣瘦，合自己意就干，不合意就拖、甚至躲。从全省住建系统来看，在招投标、规划容积率调整、征地拆迁和政风行风建设等方面还存在一些问题，有些问题还比较突出。作风建设永远在路上，要坚持把作风教育融入党员干部日常工作学习生活中，巩固群众路线教育和“三严三实”专题教育成果，始终保持常抓的韧劲、抓长的耐心，持续抓好制度落实，推动作风建设常态长效，严格干部监督管理，督促引导党员干部严于律己，讲

政治，讲规矩，讲奉献，不断提升政治思想素质和业务素质。

（三）进一步抓好基层党建工作。基层是党的执政之基、力量之源。只有基层党组织坚强有力，党员发挥应有作用，党的根基才能牢固，党才能有战斗力。总体来看，我厅基层党组织较好的发挥了战斗堡垒作用。但是，还存在一些问题。比如，有的基层党组织不健全、软弱涣散，党内政治生活不严肃，落实“三会一课”制度不严格、不认真；有的单位重业务、轻党建，存在“一手硬、一手软”现象。一要加强基层党组织建设。指导基层党组织加强班子建设，加强党员队伍的教育管理，从严格落实“三会一课”、按时缴纳党费、民主生活会等基础制度抓起，切实提高全厅基层党组织建设水平。二要严格落实党建工作责任制。扎实开展党组织书记抓党建工作述职，认真抓好基层党组织按期换届、党费收缴、党员组织关系排查等工作。开展评选表彰先进基层党组织、优秀共产党员和优秀党务工作者，发挥先进典型的示范引领作用。三要持续抓好“两学一做”学习教育。继续抓好学习教育内容的落实，扎实开展民主评议支部班子、民主评议党员，认真组织召开民主生活会和组织生活会，深入开展对照检查和问题整改，确保学习教育取得实效。

（四）进一步树立正确选人用人导向。习近平总书记指出，用一贤人则群贤毕至，见贤思齐就蔚然成风。我厅绝大多数干部在本职岗位上积极作为、敢于担当，履职尽责、努力工作，党组总体是满意的。我们在选拔使用干部方面，要坚持德才兼备，以德为先，积极把信念坚定、勤政务实、敢于担当、清正廉洁、作

风踏实、不跑不要、埋头苦干、业务过硬的党员干部选拔到重要岗位上来，真正把想干事、能干事、敢担当、善作为的干部选拔使用起来，让愿干事、能干事的人有地位、有作为、干成事，绝不让投机钻营者得利，更不让默默无闻、脚踏实地的干事者吃亏，在全厅树立正确的用人导向。

（五）进一步推进反腐倡廉建设。全厅各级党组织要切实担负起主体责任，纪检监察室和厅直纪委要担负起监督责任，注重标本兼治。要大力开展党风党纪教育、警示教育和岗位廉政教育，教育广大党员干部自警自律。要进一步强化党员干部教育管理和监督，注意抓早、抓小、抓预防，对可能出现的问题早打“预防针”，及时“咬耳朵”、“扯袖子”，加强对重点部门和关键岗位的管理监督，让党员干部心存敬畏、谨慎用权，做到既干事又干净。要推动全面从严治党向基层、关键岗位延伸，着力解决群众身边的不正之风和腐败问题，加强监督检查、执纪问责。

同志们，学习好、宣传好、贯彻好省十次党代会精神，是做好当前和今后一个时期各项工作的强大动力和重要保证。要按照省委的统一部署，精心组织、科学安排，认真抓好党代会精神的传达学习。厅机关党委要制定周密的学习计划和方案，通过召开党组中心组、党员干部大会、举办党组织书记培训班、专题学习研讨、邀请专家讲课等形式，在全厅迅速掀起学习贯彻高潮。厅党组中心组和厅直各级党组织，要把学习省十次党代会精神作为重点学习内容，重点抓好处级以上领导干部学习，与“两学一做”学习教育结合起来，与谋划推进全省住房城乡建设工作结合起来，

与完成年前各项工作任务结合起来，以学习提高工作，以工作检验学习，实现学习、工作两不误、两提高。要充分利用厅网站、宣传栏、板报墙报等载体，积极营造浓厚的学习宣传氛围。

同志们，现在已进入 11 月份，2016 年马上过去，希望大家把思想和行动统一到省十次党代会的战略部署上来，以只争朝夕、时不我待的紧迫感和责任心，勇于担当，开拓创新，推动全省住房城乡建设工作持续健康发展，为决胜全面小康、让中原更加出彩贡献力量。

省住房和城乡建设厅办公室

电话：(0371) 68080811 传真：(0371) 69523976

网站：www.hnjjs.gov.cn

报：省委、省人大、省政府、省政协办公厅，~~住房和城乡建设部办公厅~~

送：本厅领导，各省辖市、省直管县（市）政府主管领导

发：本厅各处室，厅属各单位，各市、县住房城乡建设主管委局

签发：裴志扬

审稿：李新怀

编辑：张俊峰